



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У АЛЕКСИНЦУ
Ипи бр. 2/2021
12.04.2021.године
А Л Е К С И Н А Ц

ОСНОВНИ СУД У АЛЕКСИНЦУ, као извршни суд, судија појединац Владица Симоновић, у поступку извршења извршног повериоца „Project One“ ДОО Београд, ул. Жоржа Клеменсоа бр. 19, кога заступа пуномоћник адв. Горан Лојпур из Београда, против извршног дужника Војкана Живковића из с. Врело, општина Алексинац, ради наплате новчаног потраживања, донео је дана 12.04.2021. године

Р Е Ш Е Њ Е

УПУЋУЈЕ СЕ треће лице – Слободан Николић из Ниша, да у року од 15 дана од дана достављања решења покрене парнични поступак против извршног повериоца „Project One“ ДОО Београд, ради проглашења да је извршење недопустиво на стамбеном објекту површине 248 м², који се налази у Нишу, у улици Књажевачка Југ бр. 82, на кп бр. 7846/1 зк.ул. 2909 КО Пантелеј, уписан у лист непокретности број 2909 КО Ниш „Пантелеј“ и налази се на кп бр. 7846.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Алексинцу, Ив бр. 215/15 од 30.06.2015. године одређено је извршење против извршног дужника Војкана Живковића из с. Врело, општина Алексинац, на основу веродостојан исправе – менице са серијским бројем АА 4061537, ради намирења новчаног потраживања, на целокупној имовини извршног дужника.

Поднеском од 18.01.2021. године треће лице Слободан Николић из Ниша изјавио је приговор, наводећи да на његовој страни постоји правни основ на непокретности која представља предмет продаје, по основу уговора о купопродаји непокретности ОвЗ бр. 3698/12 од 09.11.2012. године који је закључио са извршним дужником, а чији је предмет наведена непокретност, а да је дана 08.11.2012. године са АИК Банком АД, филијала у Нишу закључио уговор о стамбеном кредиту бр. 105020458002551920, на основу ког је дана 09.11.2012. године код РГЗ СКН Ниш извршен упис извршне вансудске хипотеке у Г –лист, листа непокретности број 2909 КО Ниш – Пантелеј, у корист АИК Банке АД, а на основу достављених доказа о отплатама кредита закључује се да је исплатио преко 20.000,00 евра на име кредита за куповину предметне непокретности која представља предмет продаје у поступку извршења ИИВ 1081/20. Навео је и то да је дана 05.01.2021. године извршни дужник пред Јавним бележником државе Мичиген, САД, оверио изјаву којом потврђује да му је у потпуности исплатио купопродајну цену за предметну непокретност и којом му је дао сагласност за упис у надлежни катастар непокретности.

Као доказе за наводе у приговору поднео је Уговор о купопродаји непокретности Овз бр. 3698/2012 од 09.11.2012. године, Обавештење АИК Банке о стању кредита бр. 105020458002551920, план отплате кредита, преглед досадашњих уплата и Изјаву извршног дужника Војкана Живковића од 05.01.2021. године.

Сходно изнетом предложио је да суд донесе решење којим се извршење одређено решењем о извршењу на спорном објекту проглашава недопустивим.

Одлучујући о приговору трећег лица, суд је нашао да су испуњени законски услови из чл. 50. ст. 4. ЗИО, да се треће лице упути на парницу, ради проглашења да је наведено извршење недопустиво, а имајући у виду чињеницу да је треће лице уз приговор доставило уговор о купопродаји Овз бр. 3698/2012 од 09.11.2012. године и изјаву коју је извршни дужник поверио пред Јавним бележником државе Мичиген, САД, а којом потврђује да му је у потпуности исплатио купопродајну цену за предметну непокретност и којом му је дао сагласност за упис у надлежни катастар непокретности, доказ да је спорна непокретност његова својина, чиме је треће лице учинило вероватним да има право које спречава извршење у овој правној ствари.

На основу свега напред наведеног применом одредби чл. 50 ст. 4 ЗИО, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ОСНОВНИ СУД У АЛЕКСИНЦУ, дана 12.04.2021.године, Ипи бр. 2/2021

ПОУКА:

Против овог решења
није дозвољен приговор.



Судија

Владица Симоновић
зго: